

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

3 AV DE ROTHSCHILD

77400 LAGNY SUR MARNE





## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	3 AV DE ROTHSCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	15LAA0001	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	29/07/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Alain LEITE LOPES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI4715	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	17/01/2018	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	I.Cert Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire	Date de validité :	31/12/2019

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE **21/08/2019**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Alain LEITE LOPES**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	3
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	3
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	3
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	3
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	3
C \ SOMMAIRE .....	4
D \ CONCLUSIONS .....	5
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	11
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	14
ATTESTATION(S).....	16
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	17

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1		
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. GONDOIRE PAYS FRANCE 24 COURS DES DEUX PARCS 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél: 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		<b>BON DE TRAVAUX</b> 2019 12404  <b>EXPERT HABITAT INGENIERIE</b> 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY  Téléphone 0321734144		
<b>Réf. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017 4475 1 <b>Provenance</b> GONDOIRE <b>Objet</b> DIVERS	<b>ÉMETTEUR</b> JULLIEN CLEMENT			
<b>SERVICE</b> SCE GONDOIRE PDF	<b>LOCALISATION</b> Programme 15 LAGNY SUR MARNE (ROTHSCHILD) Tranche 1 Ensemble A000 Escalier AA Étage 00 Logement 1 Module 15LAA0001 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE			
<b>ADRESSE</b> ASSOCIAT. A.S.T. (CAPPELLAZZI NICOLAS) 3 AVENUE DE ROTHSCCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE				
<b>DÉLAI D'EXECUTION</b> 16 JOURS <b>PÉRIODE DU</b> 28-05-2019 AU 11-06-2019				
<b>ARTICLE</b>	<b>DÉSIGNATION</b>	<b>QUANTITÉ</b>	<b>PRIX UNITAIRE H.T.</b>	<b>TOTAL H.T.</b>
AM46	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX	1,00	5,00	5,00
AM73	D'ENTHETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS TRAVAUX PEINTURE SDB MURS PLAFOND	4,00	46,00	182,00
<b>TOTAL H.T.</b>				187,00
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				
<b>T.V.A.</b>	20,00 %			39,40
<b>TOTAL T.T.C.</b>				226,40
28-05-2019 MERCI DE CONTACTER LE GARDIEN M BERTIN AU 0689409126				
<b>AFFECTATION BUDGETAIRE</b>		<b>CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI</b>		
<b>CODE BUDGET</b>	<b>RUBRIQUE</b>	<b>INSTANCES</b>	<b>LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>
1 HONAMIA	A760	ANOR NOR	HONORAIRES DIAG AMIANTE	236,40
<b>AFFECTATION ANALYTIQUE</b>				
<b>CODE BUDGET</b>	<b>RÉFÉRENCES PATRIMOINE</b>	<b>RÉFÉRENCES OCCUPANT</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>	
1 HONAMIA	15 1 A000 AA 15LAA0001	L.9927625 A.S.T. (CAPPELLAZZI NICOLAS)	236,40	
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 12404				
ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE				

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

Eléments de la liste A/

**Rapport N° : 15LAA0001 29/07/2019**

Version : 21/08/2019

6/19

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

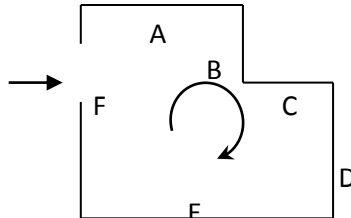
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Salle D'eau / WC	RC		OUI	CONCERNEE
Placard	RC		OUI	CONCERNEE
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre	RC		OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Séjour	RC									
Salle D'eau / WC	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture			
Placard	RC									
Entrée	RC									
Chambre	RC									

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
-------	-------	----------	---------------------------	-------------	----------	------	----------	---------



PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	15LAA0001P001	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	15LAA0001P001	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	15LAA0001P001	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	15LAA0001P001	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	15LAA0001P001	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	15LAA0001P001	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	15LAA0001P002	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Peinture	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	15LAA0001P003	Réseaux de distribution	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle D'eau / WC	Rez de chaussée	Peinture	Peintures multiples en vrac non séparable + matériau rouge en vrac non séparable	15LAA0001P004	Colonnes de chutes	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 15LAA0001P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	15LAA0001 29/07/2019		Salle D'eau / WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité non séparable	29/07/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		AmianteNonDetecte	

### EMPLACEMENT



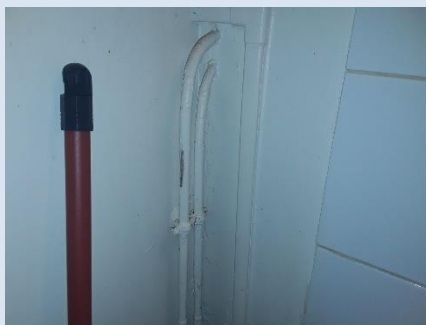
PRELEVEMENT : 15LAA0001P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	15LAA0001 29/07/2019		Salle D'eau / WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	29/07/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		AmianteNonDetecte	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 15LAA0001P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	15LAA0001 29/07/2019		Salle D'eau / WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Peinture	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	29/07/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Réseaux de distribution		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 15LAA0001P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	15LAA0001 29/07/2019		Salle D'eau / WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Peinture	Peintures multiples en vrac non séparable + matériau rouge en vrac non séparable	29/07/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Colonnes de chutes		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT




PRELEVEMENT : 15LAA0001P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	15LAA0001 29/07/2019		Salle D'eau / WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Conduit Metal		29/07/2019	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Colonnes de chutes		NonAnalyse	

EMPLACEMENT




## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-72046 EN DATE DU 01/08/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-72046 Réf. Commande Client : 15LAA0001--01
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 31/07/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
  - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
    - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT885)
    - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 15LAA0001--01 - 3 AV DE ROTHSCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 15LAA0001P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle D'eau WC. Mur A Béton	META (1)	2	01/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 15LAA0001--01 - 3 AV DE ROTHSCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 15LAA0001P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle D'eau WC. Plafond Enduit Peinture béton	META (1)	1	01/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 15LAA0001--01 - 3 AV DE ROTHSCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 15LAA0001P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle D'eau WC. Réseaux de distribution Peinture	META (1)	1	01/08/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2


RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-72046 EN DATE DU 01/08/2019  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 15LAA0001--01 - 3 AV DE ROTHSCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE		Réf échantillon ITGA : IT071907-70882		
Réf échantillon client : 15LAA0001P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle D'eau WC. Colonnes de chutes Peinture		Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Matériau rouge en vrac		
* Peintures multiples en vrac non séparable + matériau rouge en vrac non séparable	META (1)	1	01/08/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Estelle RUBAUD - Analyste



ATTESTATION(S)



**Votre attestation Responsabilité Civile**

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :  
**EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE**  
**21 ROUTE D ALBERT**  
**62450 AVESNES LES BAPAUME**

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.  
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

<p><b>ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE</b>  <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE</b>  <b>DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES</b>  <b>CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )</b>  <b>CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )</b>  <b>REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION</b>  <b>REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES</b>  <b>DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU</b>  <b>CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP)</b>  <b>DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES ( DRIPP )</b>  <b>RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</b>  <b>ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES</b>  <b>ETAT PARASITAIRE ( MERULES, VRILLETES, LYCTUS )</b>  <b>INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE ( LOI ALLUR )</b>  <b>MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN</b>  <b>CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.</b>  <b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ</b>  <b>ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMT )</b>  <b>DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</b></p>	<p><b>ETAT DES LIEUX LOCATIFS</b>  <b>DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE</b>  <b>CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION</b>  <b>DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES</b>  <b>THERMOGRAPHIE INFRAROUGE</b>  <b>DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.</b>  <b>DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE</b>  <b>DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION</b>  <b>DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL</b>  <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG ) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.</b>  <b>DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES</b>  <b>EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION )</b>  <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>  <b>CENTRE DE FORMATION</b>  <b>MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE</b>  <b>DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR</b>  <b>VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b></p>
---	---

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1<sup>er</sup> JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.


Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.  
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

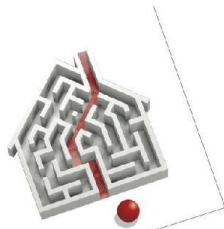
Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018  
 Pour la compagnie





## CERTIFICAT DE COMPETENCES



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4715 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur LEITE LOPES Alain**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> <b>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 23/08/2022</b>
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> <b>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022</b>
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> <b>Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022</b>

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 15/01/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.  
\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1, 3, 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Annexé du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant du formaldéhyde, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de hermines dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 3 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

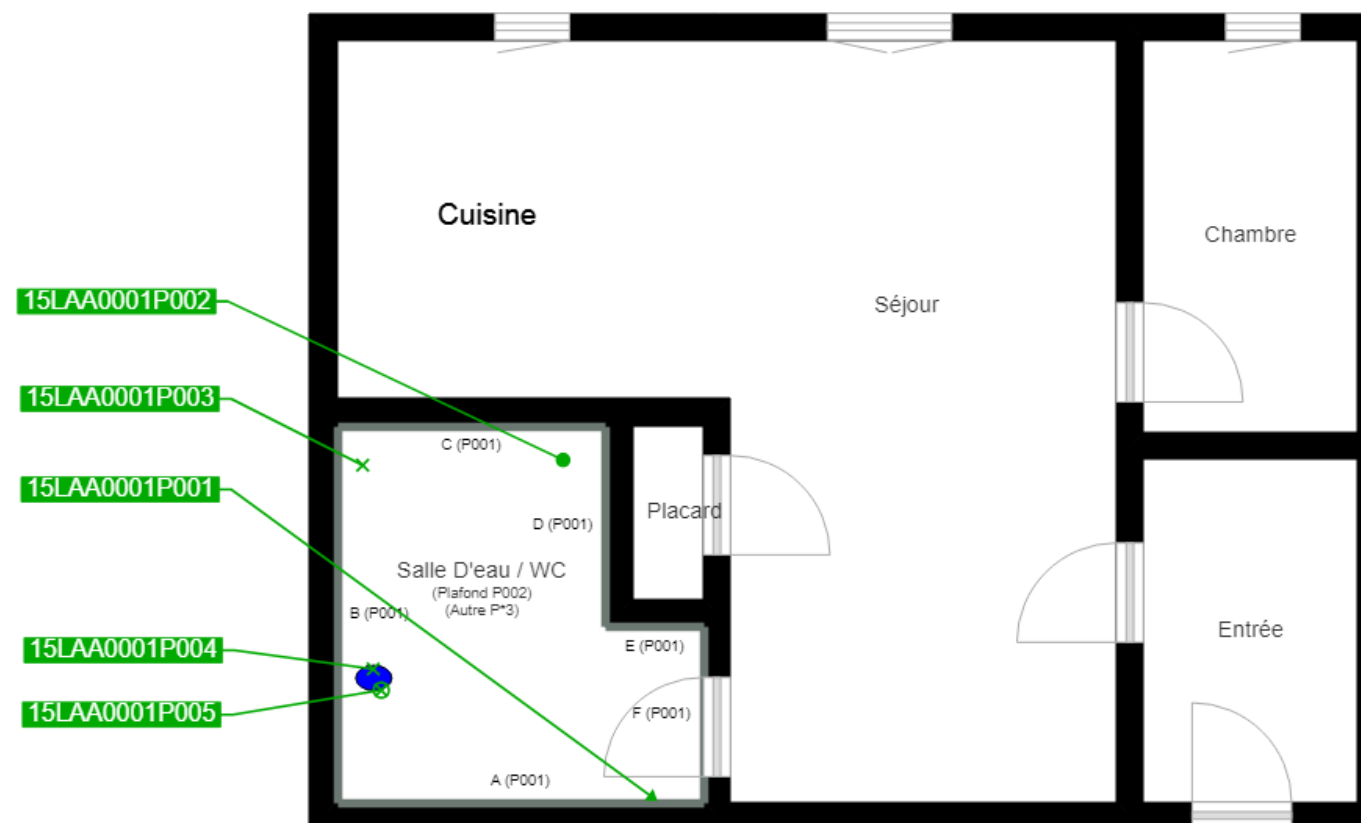


Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13

<b>PLANCHE DE REPÉRAGE</b>	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : LEITE LOPES Alain	Bien : 15LAA0001 - 3 AV DE ROTHSCHILD 77400 LAGNY SUR MARNE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

- Murs amiantés
- Prélèvements de sol amianté
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafond amiantés
- Prélèvements de plafond non amiantés
- Prélèvements de mur amiantés
- Prélèvements de mur non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sols amiantés
- /// Plafonds amiantés
- ⊗ Sols et plafonds amiantés
- ⊕ Conduits amiantés
- ⊕ Conduits non amiantés